

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2) ter na podlagi vloge z dne **10. 4. 2026** izdaja

OSA ARHITEKTI D.O.O.
STRMA ULICA 13

2000 MARIBOR

POZITIVNO MNENJE št. 4576

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP VO-16, št. 24-495, izdelal OSA arhitekti d.o.o., arhitektura, urbanizem in storitve, Strma ulica 13, 2000 Maribor, izdelano julij 2025
Naročnik: AJL, d.o.o., Pot v Lešje 1, 3212 Vojnik
Kraj in občina posega v prostor: Vojnik, občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1066 - VOJNIK OKOLICA	990, 988, 989, 987/1

Predvideni objekti:

- 9 enostanovanjskih hiš in 2 dvojčka s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN za del območja EUP VO- 16, za gradnjo 9 enodružinskih stanovanjskih hiš in gradnjo 2 dvojčkov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge z dne 10.4.2026, podrobnejših usmeritev (smernice) št. 3935 z dne 9.9.2025, osnutka predloga OPPN št. 24-495, izdelal OSA arhitekti d.o.o., arhitektura, urbanizem in storitve, Strma ulica 13, 2000 Maribor, izdelano julij 2025, strokovnih podlag – elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. E 02/26/26, izdelal Andrej Habjan s.p., Cesta dolenskega odreda 2, 1294 Višnja Gora, izdelano februar 2026, dogovora o investicijskih sovlaganjih št. DL 13/2026 in zbirne situacije komunalne infrastrukture - list št. 5 v merilu 1:500, za investitorja AJL, d.o.o., Pot v Lešje 1, 3212 Vojnik.

Vložnik je dne **10. 4. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za del območja EUP VO-16, št. 24-495, izdelal OSA arhitekti d.o.o., arhitektura, urbanizem in storitve, Strma ulica 13, 2000 Maribor, izdelano julij 2025, za katero so bile dne **9.9.2025** izdane smernice št. **3935**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 24. 4. 2026

Pripravi/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek

Poslano:

- OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor (poslano po elektronski pošti na naslov spela.lesnik@osa-arhitekti.si)
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Zbirna komunalna karta - list št. 5